



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței ordinare
din data de 30.04.2025
Nr. 41570/06.05.2025

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 30 aprilie 2025, au fost prezenți 23 consilieri locali din totalul de 23 (până la punctul 3 al ordinii de zi au fost prezenți 22 consilieri, iar de la punctul 4 a intrat doamna consilier Cotoraci Coralia-Adina), din care 20 consilieri prezenți fizic în sala de ședință (dna Aur Csilla, dl. Aslau Leontin, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Cheșa Ilie, dl. Costea Ioan-Cătălin, dna Cotoraci Coralia-Adina (n.n. de la punctul 4 al ordinii de zi), dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Faur Lazăr, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Istrate Dan, dl. Mariș Florin, dna Mariș Georgiana-Cristina, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dl. Moțiu Emil-Ioan, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Veres Attila-Csaba, dl. Vlad Sergiu-Cosmin, dna Țărnău Florica-Lucia, dna Waas Liliana-Viorica) și 3 consilieri (dl. Furău Gheorghe, dl. Dumitraș Flavius, dna Horvath Julia) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 10,10 și s-a încheiat la ora 10,51

Ședința a fost condusă de către domnul consilier Curcanu Dorian-Florin.

Au participat din partea executivului: dl. viceprimar Faur Lazăr (*înlocuitor de drept al primarului conform Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 86/15.01.2025*), dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Boca Bogdan, administrator public, dl. Ciurariu Sorin, architect șef, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Szuchanzki Ștefan, director executiv, Direcția Patrimoniu, dna Florea Liliana, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Neamțiu Pavel, director executiv al Direcției Venituri, dl. Pocsik Adrian – consilier, Compartimentul Protecție Civilă, Voluntariat, dl. Bunaciu Sergiu, consilier, Serviciul Investiții, Energetic, dna Balaș Mihaela, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dl. Balaș Ovidiu, șef serviciu, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dna Trașcă Iuliana, consilier, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, dna Blaghi Oana, inspector de specialitate, Cabinet Primar, dl. Blaj Marinel, referent, Cabinet Primar, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Avram Consuela, șef serviciu, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Popa Alexandru, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Adam Petru, consilier, Serviciul Achiziții Publice, dl. Florescu Laurențiu, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Stana Florentina, consilier juridic, dna Ispas Florina, consilier, dl. Gașpar Cristian, consilier, dl. Cotuna Emanuel, consilier juridic, dna Popa Carmen, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

-reprezentanți ai întreprinderilor publice și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dl. Puf Laurențiu, director general al S.C. Recons S.A. Arad, dl. Bufta Marius, director financiar, S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, dl. Hodăjeu Cătălin, specialist resurse umane - SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad, dna Pădurean-Andreica

Daniela, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, dl. Balint Ovidiu, manager, Hub Cultural "mArta", dna Gemeș Elena, reprezentant Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad, dna Bulboacă Lucia, șef serviciu, Serviciul Autoritatea Tutelară - Serviciul Public de Interes Local „Direcția de Asistență Socială” Arad,

-presa: dna Duțu Diana – "Jurnal Arădean/Aradon.ro, dna Medeleanu Raluca – "Special Arad.ro, dna Bognar Maria Tunde – "Nyugati Jelen";

-alții: dl. Dumitru Cătălin Ștefan, cetățean interesat, dl. Gâșman Claudiu, președinte Biserica Adventistă, dl. Demeter Robert, trezorier Biserica Adventistă, dl. Blidar Vasile - CCOC Universitatea "Aurel Vlaicu" Arad, studenții FSUS din cadrul Universității "Aurel Vlaicu" din Arad: dna Ardelean Simona, dna. Domașneanu Magdalena, dl. Encuțu Iulian, Iluț Ana, Puie Cristina, Santa Paul, Șiclovan Ștefan, Zamfirache Emma, Anca Nicoleta, Borbiro Paul, Bortiş Tudor, Catrința Georgeta, Csiapo Ladislau, Eberwein Alessia, Florișan Andrada, Lazie Bianca, Marchiș Alexandra, Mărian Sergiu, Miculaiciuc Maria, Mihalydeak Mercedes, Trif Marian, Vlad Romina, Vultur Marcel, Stoian Camelia, profesor, Coman Ștefan, profesor.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 24.04.2025, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 850/24.04.2025, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 24.04.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi, cu toate documentele ședinței.

După votarea ordinii de zi, s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0.	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 30.04.2025 – <i>inițiativa primarului</i> .	215	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr. 131/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) "Construire locuință", Municipiul Arad, Strada Arh. Milan Tabacovici, Nr. 67/A, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 353712 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Bartoș Marcel și Bartoș Maria-Valeria, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	216	Unanimitate
2.	Proiect de hotărâre nr. 143/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan	217	

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: "Dezvoltare zonă cu funcțiunea de servicii/comerț cu amenajările aferente", Municipiul Arad, intravilan, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347342 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Policlinica AS S.R.L., Proiectant general: S.C. Tara Plan S.R.L.– <i>inițiativa primarului</i>		Unanimitate
3.	211/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138/2025 referitor la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă rezidențială și funcțiuni complementare" Jud. Arad, Municipiul Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Rig Home S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i> .	218	Unanimitate
4.	Proiect de hotărâre nr. 202/2025 ediția 1 revizia 1 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 de aprobare a documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad și aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul nr 73837/12.09.2023- <i>inițiativa primarului</i> .	219	12 voturi pentru, 2 consilieri nu au participat la vot (dl. Mariș, dl. Mocuța), 9 împotriva (dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Nichitean, dl. Furău, dl. Cheșa, dl. Buruc, dna Mariș, dna Aur, dl. Moțiu,
5.	Proiect de hotărâre nr. 225/2025 privind desființarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	220	Unanimitate
6.	Proiect de hotărâre nr. 184/2025 ediția 1 revizia 1 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 21, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I- <i>inițiativa primarului</i> .	221	22 voturi pentru, 1 abținere (dl. Nichitean)
7.	Proiect de hotărâre nr. 185/2025 ediția 1 revizia 1 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea	222	22 voturi pentru, 1 abținere

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	apartamentului nr. 19, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I- <i>inițiativa primarului</i> .		(dl. Nichitean)
8.	Proiect de hotărâre nr. 178/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului DE 1569/1/4 – Zona Câmpul Liniștii - <i>inițiativa primarului</i> .	223	22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mocuța)
9.	Proiect de hotărâre nr. 191/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Nufăr, nr. 8 și nr. 10 - <i>inițiativa primarului</i> .	224	Unanimitate
10.	Proiect de hotărâre nr. 200/2025 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, pentru imobilele situate în Municipiul Arad, zona străzii Fântânii - înscrise în CF nr. 324506 Arad și CF nr. 344482 Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	225	Unanimitate
11.	Proiect de hotărâre nr. 201/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, Splaiul Toth Sandor - <i>inițiativa primarului</i> .	226	Unanimitate
12.	Proiect de hotărâre nr. 213/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 321352 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Suceava, nr. 21 - <i>inițiativa primarului</i> .	227	Unanimitate
13.	Proiect de hotărâre nr. 234/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Santinelei - <i>inițiativa primarului</i> .	228	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr. 223/2025 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui imobil teren înscris în C.F. nr. 363646 Arad și acordarea unui drept de servitute trecere cu pasul și cu vehiculul cu titlu gratuit asupra C.F. nr. 342813 Arad, către Biserica Adventistă de	229	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Ziua a Șaptea – Conferința Banat - <i>inițiativa primarului.</i>		
15.	Proiect de hotărâre nr. 230/2025 privind închirierea, prin licitație publică, a imobilului – construcție C1, cu suprafață construită desfășurată de 150 mp, regim de înălțime P și cotă teren aferent în suprafață de 500 mp, edificată pe imobilul – teren, identificat prin Cartea Funciară nr. 342551 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Steagului nr. 62- <i>inițiativa primarului.</i>	230	Unanimitate
16.	Proiect de hotărâre nr. 224/2025 privind repartizarea cu titlu de închiriere - în vederea extinderii sediului și a locației actuale - a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, str. Corneliu Coposu nr. 8, ap. 7 către Asociația Special Medical Care- <i>inițiativa primarului.</i>	231	Unanimitate
17.	Proiect de hotărâre nr. 231/2025 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 610 din 31 octombrie 2024 referitoare la aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a terenului în suprafață de 2.986 mp., asupra căruia există evidențiate construcții proprietate private a Statului Român, situate în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68 - <i>inițiativa primarului.</i>	232	Unanimitate
18.	Proiect de hotărâre nr. 112/2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad, Județul Arad, cu nr. 112/20.02.2025- <i>inițiativa primarului.</i>	233	Unanimitate
19.	Proiect de hotărâre nr. 208/2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 5 la Contractul de Administrare nr. 29520/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	234	Unanimitate
20.	Proiect de hotărâre nr. 209/2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 104940/2024 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	235	Unanimitate
21.	Proiect de hotărâre nr. 210/2025 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea	236	18 voturi pentru, 5 consilieri nu au participat la vot (dna Aur,

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	scoaterii din funcțiune, casării și valorificării - <i>inițiativa primarului.</i>		dl. Cheșa, dl. Dumitraș, dna Săbău, dl. Mariș)
22.	Proiect de hotărâre nr. 221/2025 privind emiterea acordului de vecinătate în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții "Construire două anexe gospodărești", pe parcela identificată prin C.F. nr. 367197 – Arad, beneficiar: Bulzan Vlăduțiu-Vichente- <i>inițiativa primarului.</i>	237	Unanimitate
23.	Proiect de hotărâre nr. 222/2025 privind emiterea acordului pentru Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții "Reamenajare teren fotbal C4 cu gazon sintetic, reamenajare terenuri volei C5 și C6 cu suprafață de joc nisip, stâlpi pentru fileu, nocturnă, împrejurimi laterale, împrejmuire parțială incintă și desființare tribună" - <i>inițiativa primarului.</i>	238	20 voturi pentru, 3 consilieri nu au participat la vot (dl. Faur, dna Cotoraci, dl. Furău)
24.	Proiect de hotărâre nr. 228/2025 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință- <i>inițiativa primarului.</i>	239	Unanimitate
25.	Proiect de hotărâre nr. 229/2025 cu privire la repartizarea a două locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	240	Unanimitate
26.	Proiect de hotărâre nr. 226/2025 pentru aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad- <i>inițiativa primarului.</i>	241	22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș)
27.	Proiect de hotărâre nr. 227/2025 privind aprobarea Conturilor de Execuție la data de 31 martie 2025- <i>inițiativa primarului.</i>	242	Unanimitate
28.	Proiect de hotărâre nr. 214/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 13 februarie 2025 – <i>inițiativa primarului.</i>	243	Unanimitate
29.	Proiect de hotărâre nr. 215/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 februarie 2025 – <i>inițiativa primarului.</i>	244	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
30.	Proiect de hotărâre nr. 217/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 februarie 2025 – <i>inițiativa primarului.</i>	245	Unanimitate
31.	Proiect de hotărâre nr. 218/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 12 martie 2025 – <i>inițiativa primarului.</i>	246	Unanimitate
32.	Proiect de hotărâre nr. 219/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 25 martie 2025 – <i>inițiativa primarului.</i>	247	Unanimitate
33.	Proiect de hotărâre nr. 220/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 2 aprilie 2025 – <i>inițiativa primarului.</i>	248	Unanimitate
34.	Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
35.	Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
36.	Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Red./Dact. PC/PC Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 30.04.2025

Cod PMA-S4-02